



# L'hébergement collectif en Normandie

## *État des lieux de l'offre*

*au 01/01/2010*

(Sources : INSEE, DGCIS)

<b><u>L'offre en hébergements collectifs en Normandie - synthèse</u></b>	<b>p.2</b>
<b><u>Les Résidences de tourisme et Résidences hôtelières</u></b>	<b>p.3</b>
<b><u>Les Villages Vacances</u></b>	<b>p.5</b>
<b><u>Les Auberges de jeunesse et les Centres internationaux de séjour</u></b>	<b>p.7</b>
<b><u>Les autres hébergements collectifs : Maisons familiales et Centres sportifs</u></b>	<b>p.9</b>

# L'offre en hébergements collectifs en Normandie

## Synthèse

### La Normandie, région peu pourvue en hébergements collectifs.

La Normandie offre 1,9% de la capacité française en hébergements collectifs, alors qu'elle dispose de 4% de la capacité hôtelière et de 4,3% de la capacité en camping du pays.

Offre en hébergement collectif en Normandie au 01/01/2010

	Structures	Capacité (lits)	% Capacité France
Résidences de tourisme et Résidences hôtelières	35	13 590	2,0%
Villages-vacances	13	3 757	1,4%
Auberges de jeunesse et Centres internationaux de séjour	11	1 082	4,6%
Maisons familiales	4	170	0,5%
Centres sportifs	1	92	0,7%
<b>Ensemble</b>	<b>64</b>	<b>18 691</b>	<b>1,9%</b>

Part de l'hébergement collectif dans l'hébergement marchand (en lits) (2009)

**Normandie**  
15,4%

France  
17,2%

Composition de l'offre en hébergement collectif en Normandie et en France, au 01/01/2010 (en lits)



### Le Calvados offre près de 50% de la capacité régionale en hébergement collectif.

Offre en hébergement collectif par département au 01/01/2010

	Structures	Capacité (lits)	% Capacité Normandie
Calvados	33	9 066	48,5%
Manche	15	2 778	14,9%
Orne	1	80	0,4%
Eure	3	5 169	27,7%
Seine-Maritime	12	1 598	8,5%
<b>Normandie</b>	<b>64</b>	<b>18 691</b>	<b>100%</b>

Répartition de la capacité des hébergements collectifs par département, au 01/01/2010, (en nombre de lits)



## Les Résidences de tourisme et Résidences hôtelières

- Nombre de structures :	<b>35</b>	<i>soit 1,7% du total national</i>
- Capacité :	<b>13 590 lits</b>	<i>soit 2% de la capacité nationale</i>
- Nombre moyen de lits par structure :	<b>388</b>	<i>324 au niveau national</i>
- Part des structures classées :	<b>31%</b> (20% des lits)	<i>41% (43% des lits) au niveau national</i>

### 70% des établissements et plus de la moitié des lits sont localisés dans le Calvados.

La Côte Fleurie, en particulier, concentre une part importante de l'offre régionale en résidences de tourisme : la moitié des établissements et un tiers des lits.

Center Parcs, situé dans l'Eure, offre également un tiers de la capacité régionale, à lui seul.

*Répartition de la capacité des résidences de tourisme et résidences hôtelières par département, au 01/01/2010, (en nombre de lits)*



*Offre en résidences de tourisme et résidences hôtelières par commune, au 01/01/2010*

Dépt	Commune	Structures	Lits	Dépt	Commune	Structures	Lits
27	Les Barils	1	4 600	14	Caen	2	388
14	Deauville	4	1 455	76	Maniquerville	1	270
14	Branville	1	1 143	50	Beauvoir	2	218
14	Cabourg	7	1 022	50	Granville	2	214
14	Houlgate	3	865	76	Le Havre	1	174
14	Trouville-sur-Mer	2	658	14	Honfleur	1	132
14	Port-en-Bessin-Huppain	1	584	14	Hermival-les-Vaux	1	100
27	Boulleville	1	540	50	Saint-Vaast-la-Hougue	1	100
14	Dives-sur-Mer	1	500	61	Bellême	1	80
14	Equemauville	1	500	76	Montville	1	47

### Trois marques proposent plus de 60% de l'offre.

*Les 3 premières marques, en termes de capacité*

01/01/2010	Structures	Lits
Center Parcs	1	4 600
Pierre et Vacances	4	2 802
Maeva	3	1 136

## La taille du parc des résidences de tourisme et résidences hôtelières a plus que doublé en 15 ans.

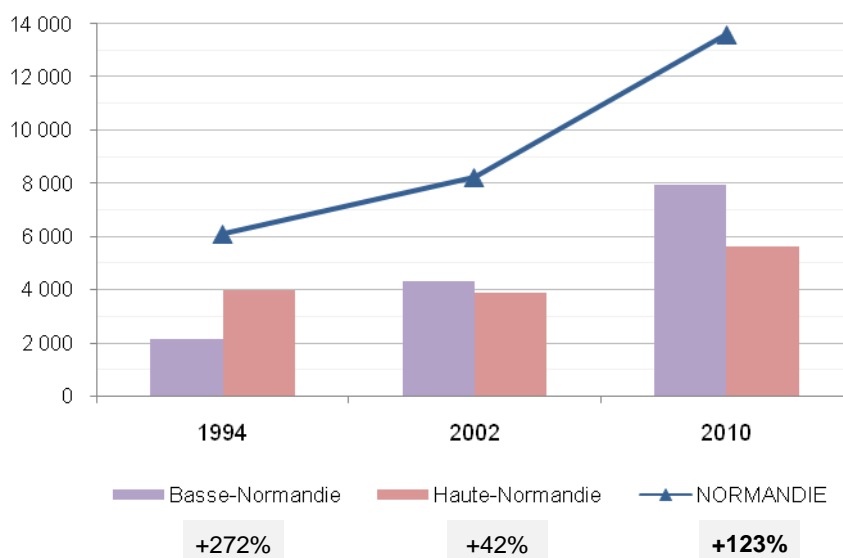
Entre 1994 et 2010, la Normandie a vu son offre en résidences de tourisme et résidences hôtelières progresser sensiblement (+123%), mais à un rythme inférieur à celui observé au niveau France (+172%). Ce développement a essentiellement profité à la Basse-Normandie (+272% contre +42% en Haute-Normandie).

En Normandie comme en France, le plus fort de la croissance a eu lieu au cours de la décennie 2000.

Evolution 1994-2010 de l'offre en résidences de tourisme et résidences hôtelières en Normandie et en France

	1994		2002		2010		Evolution 1994-2010	
	Structures	Lits	Structures	Lits	Structures	Lits	Structures	Lits
<b>Normandie</b>	14	6 101	21	8 212	35	13 590	<b>+150%</b>	<b>+123%</b>
<b>France</b>	607	246 220	1015	365 148	2067	669 343	<b>+241%</b>	<b>+172%</b>

Evolution 1994-2010 de la capacité des résidences de tourisme et résidences hôtelières en Normandie, (en nombre de lits)



## Les Villages Vacances

- Nombre de structures :	<b>13</b>	<i>soit 1,4% du total national</i>
- Capacité :	<b>3 757 lits</b>	<i>soit 1,4% de la capacité nationale</i>
- Nombre moyen de lits par structure :	<b>289</b>	<i>284 au niveau national</i>

### Une offre dont seuls les départements littoraux disposent.

Les 5 villages vacances du département de la Manche, tous situés sur le littoral Ouest, offrent près de la moitié de la capacité régionale en villages vacances.

*Répartition de la capacité des villages vacances par département, au 01/01/2010, (en nombre de lits)*



*Offre en villages vacances par commune, au 01/01/2010*

Dépt	Commune	Structures	Lits
50	Blainville-sur-Mer (L)	1	637
50	Portbail (L)	1	587
14	Trévières	1	503
50	Hauteville-sur-Mer (L)	1	380
76	Forges-les-Eaux (L)	1	318
76	Veules-les-Roses (L)	1	312
14	Cabourg (L)	1	262
14	Asnelles (L)	2	209
14	Breville	1	179
50	Agon-Coutainville (L)	1	160
76	Criel-sur-Mer	1	150
50	Saint-Jean-de-la-Rivière	1	60

**(L) : Label Loisirs de France** (Sources : Loisirs de France, UNAT)  
 Démarche qualité mise en place en 1997 par l'UNAT (Union Nationale des Associations de Tourisme). Classement des villages de vacances en fonction de la qualité des loisirs, services, animations, la richesse de l'environnement immédiat du site d'implantation, le confort et la qualité de l'hébergement.

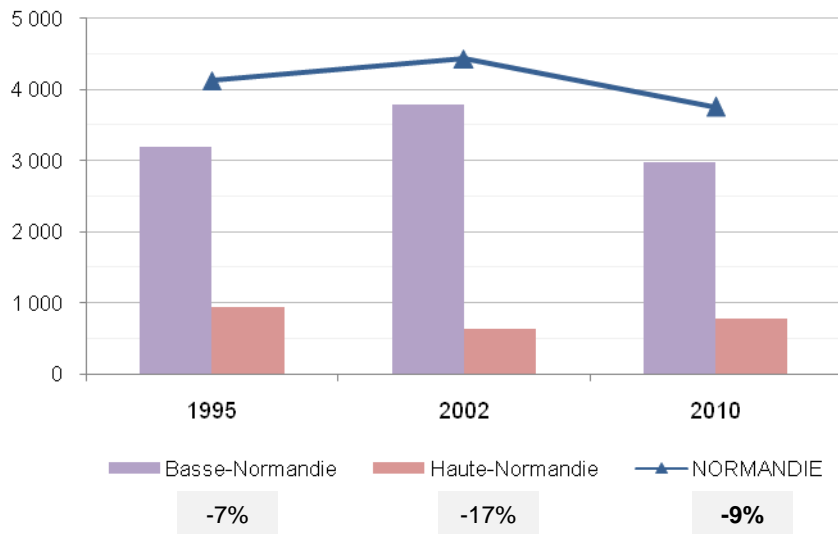
### La tendance est à la baisse de l'offre régionale.

A la croissance de la période 1995-2002 a fait suite une diminution de l'offre en villages vacances en Normandie. Sur la période 1995-2010, la capacité des villages vacances de la région a reculé de 9%.

*Evolution 1995-2010 de l'offre en villages vacances en Normandie et en France*

	1995		2002		2010		Evolution 1995-2010	
	Structures	Lits	Structures	Lits	Structures	Lits	Structures	Lits
<b>Normandie</b>	15	4 127	19	4 429	13	3 757	-13%	-9%
<b>France</b>	739	241 824	897	263 964	925	263 019	25%	9%

Evolution 1995-2010 de la capacité des villages vacances en Normandie, (en nombre de lits)



## Les Auberges de Jeunesse et Centres Internationaux de Séjours

- Nombre de structures :	<b>11</b>	<i>soit 4,9% du total national</i>
- Capacité :	<b>1 082 lits</b>	<i>soit 4,6% de la capacité nationale</i>
- Nombre moyen de lits par structure :	<b>98</b>	<i>106 au niveau national</i>

### Le Calvados et la Manche offrent 90% de la capacité.

Les 4 établissements situés dans le Calvados proposent la moitié des lits.

*Répartition de la capacité des auberges de jeunesse et centres internationaux de séjour par département, au 01/01/2010, (en nombre de lits)*



*Offre en auberges de jeunesse et centres internationaux de séjour par commune, au 01/01/2010*

	Dépt	Commune	Structures	Lits
Auberges de jeunesse	14	Bayeux	2	296
Centres internationaux de séjour	14	Merville-Franceville Plage	1	220
	50	Granville	1	160
	50	Cherbourg-Octeville	1	99
	76	Eu	1	65
	50	Pontorson	1	62
	50	Genêts	1	51
	14	Caen	1	50
	50	Agon-Coutainville	1	50
	27	Vernon	1	29
	76	Rouen (ouverture mars 2010)	1	88

### Hausse de la capacité des auberges de jeunesse, à nombre de structure égal.

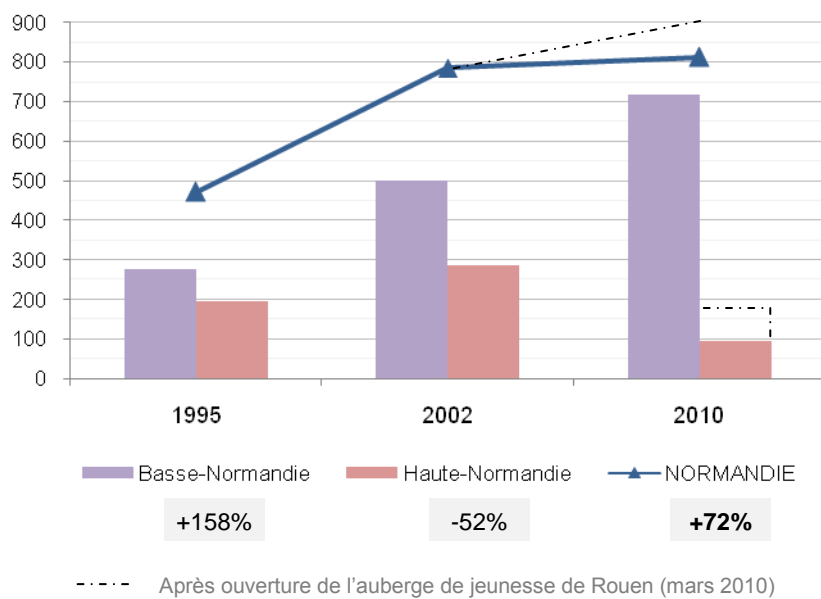
Sur la période 1995-2010, le nombre de lits en auberges de jeunesse a progressé de 72% en Normandie. Cette évolution est le résultat cumulé d'une hausse de 158% en Basse-Normandie et d'une baisse de 52% en Haute-Normandie.

*Evolution 1995-2010 de l'offre en auberges de jeunesse en Normandie et en France*

	1995		2002		2010*		Evolution 1995-2010	
	Structures	Lits	Structures	Lits	Structures	Lits	Structures	Lits
<b>Normandie</b>	9	472	10	785	9	812	=	+72%
<b>France</b>	188	12 302	201	14 652	173	13 386	-8%	+9%

\* 2008 pour France

Evolution 1995-2010 de la capacité des auberges de jeunesse en Normandie, (en nombre de lits)



## Les autres hébergements collectifs : Maisons familiales et Centres sportifs

### Les Maisons familiales : 4 établissements, tous situés en Seine-Maritime.

- Nombre de structures :	<b>4</b>	<i>soit 1,5% du total national</i>
- Capacité :	<b>170 lits</b>	<i>soit 0,5% de la capacité nationale</i>
- Nombre moyen de lits par structure :	<b>43</b>	<i>115 au niveau national</i>

Offre en maisons familiales par commune, au 01/01/2010

Dépt	Commune	Structures	Lits
76	La Cerlangue	1	75
76	Saint-Valéry-en-Caux	1	45
76	Criquetot l'Esneval	1	40
76	Saint-Aubin-sur-Scie	1	10

### Centres sportifs : un établissement en Normandie.

- Nombre de structures :	<b>1</b>	<i>soit 1% du total national</i>
- Capacité :	<b>92 lits</b>	<i>soit 0,7% de la capacité nationale</i>

Dépt	Commune	Structures	Lits
76	Le Mesnil-sous-Jumièges	1	92